



TAMAN
DAMAI
LESTARI

BERTAM • KEPALA BATAS

Kehidupan Eksklusif
yang Berinspirasi

Hak Milik Kekal



TAMAN
DAMAI
LESTARI
BERTAM · KEPALA BATAS



Taman Damai Lestari @ Bertam Kehidupan Eksklusif, Untuk Anda Yang Istimewa

Bayangkan sebuah kediaman yang bukan sekadar rumah, tetapi ia melambungkan kejayaan anda. Di **Taman Damai Lestari**, kami memahami impian anda: kerjaya yang cemerlang, keluarga yang bahagia dan ruang hidup yang mendamaikan.

Terletak di pusat bandar Bertam yang amat strategik, **Taman Damai Lestari** menawarkan akses mudah ke pelbagai kemudahan moden, sambil memastikan suasana tenang dan privasi terjaga. Setiap ruang direka untuk memberikan keseimbangan sempurna antara kerja dan kehidupan, agar setiap hari anda lebih bermakna.

Selamat datang ke **Taman Damai Lestari** - Ini adalah gaya hidup yang anda layak nikmati. Di sini, impian anda menjadi kenyataan.

Kediaman *multigenerasi* untuk keluarga anda



Eksklusif



Ketenangan



Istirahat



Komuniti
Selamat



Multigenerasi



Segala pentafsiran adalah gambaran artis sahaja



Anggun

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Harga Dari
RM 962,200.00

Harga Minima - RM 962,200.00 (2,411 kp)
 Harga Maksima - RM 1,170,800.00 (4,478 kp)



5 Bilik Tidur



4 Bilik Air



3 Petak Parkir

Keluasan Tanah
32' x 75'



Segala pentafsiran adalah gambaran artis sahaja

Spesifikasi

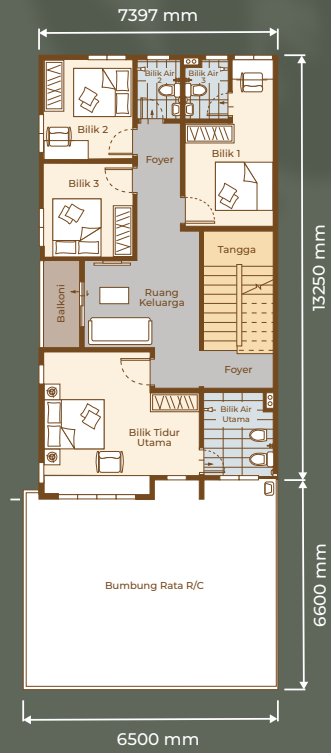
Rumah Berkembar Dua Tingkat

<i>Struktur</i>	Rangka kerja konkrit bertetulang	
<i>Dinding</i>	Bata simen	
<i>Penutup Bumbung</i>	Jubin bumbung konkrit	
<i>Kerangka Bumbung</i>	Rangka bumbung logam	
<i>Siling</i>	Lapisan kemasam & siling plaster	
<i>Tingkap</i>	Tingkap kaca berbingkai bersalut serbuk	
<i>Pintu</i>	i. Pintu Utama ii. Bilik Tidur, Stor iii. Bilik Air iv. Halaman v. Ruang Tamu, Dek, Bilik Bacaan, & Balkoni	Pintu kayu solid Pintu rata papan lapis Pintu rata papan lapis kalis air Pintu rata papan lapis kalis air Pintu gelongsor kaca dengan bingkai bersalut serbuk
<i>Perkakasan Besi</i>	Set kunci dan aksesori berkualiti diluluskan	
<i>Kemasan Dinding</i>	i. Umum ii. Bilik Air ii. Dapur	Plaster dan cat Jubin dinding porselin ketinggian siling Jubin dinding porselin ketinggian 1800mm
<i>Kemasan Lantai</i>	i. Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Tangga, Bilik Bacaan, Balkoni, Patio, Ruang Keluarga ii. Apron, Stor iii. Laman Kereta, Halaman	Jubin porselin Lapan simen Papak konkrit dengan kemasam berberus
<i>Balkoni</i>	Dinding bata rendah	
<i>Kelengkapan Sanitari & Paip</i>	i. Tandas jenis duduk ii. Singki basuh & paip iii. Singki dapur & paip iv. Paip bib v. Kepala pancuran dan injap vi. Tangki penuaian air hujan	4 unit 4 unit 2 unit 4 unit 4 unit 1 unit
<i>Pemasangan Elektrik</i>	i. Papan agihan ii. Titik lampu iii. Soket keluar 13A iv. Soket keluar 15A v. Titik kipas vi. Titik pemanas air vii. Titik A/C viii. Titik TV ix. Titik pagar automatik	2 unit 35 unit 28 unit 2 unit 8 unit 4 unit 7 unit 2 unit 1 unit
<i>Saluran Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalam</i>	i. Soket dinding gentian ii. Titik telefon iii. Punca data IT	1 unit 2 unit 1 unit
<i>Pintu Pagar</i>	Pagar gelongsor dan lipat bingkai keluli lembut dengan papan UAC	
<i>Pagar</i>	Pagar batu bata dan pagar dawai rantai	

Jenis A
Rumah Berkembar Dua Tingkat

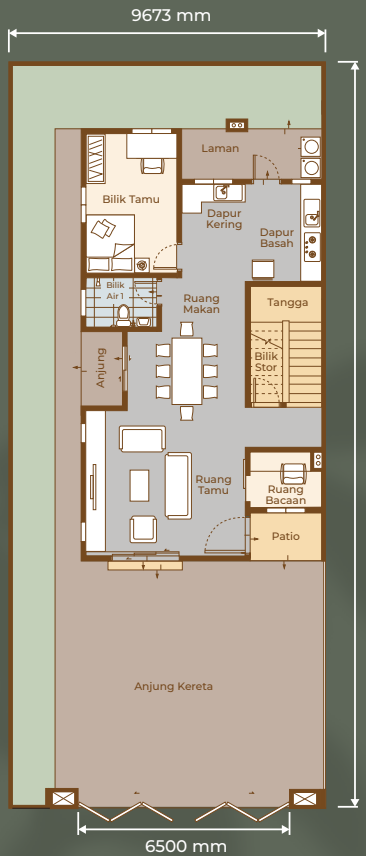


Tingkat Bawah

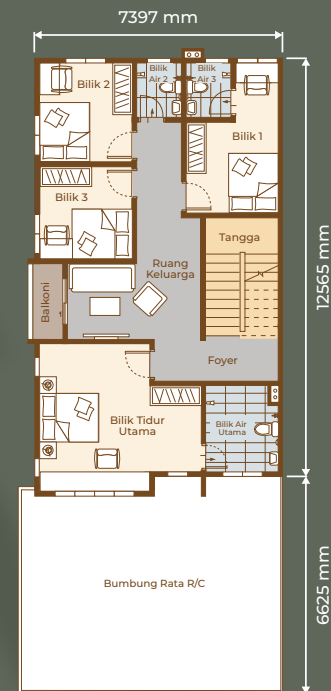


Tingkat Atas

Jenis B
Rumah Berkembar Dua Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Kirana

Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Dari
RM 693,000.00

Harga Minima - RM 693,000.00 (1,432 kp)
 Harga Maksima - RM 833,400.00 (2,530 kp)



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air



2 Petak Parkir

Keluasan Tanah

22' x 65'



Segala pentafsiran adalah gambaran artis sahaja

Spesifikasi

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Struktur	Rangka kerja konkrit bertetulang	
Dinding	Bata simen	
Penutup Bumbung	Jubin bumbung konkrit & jubin bumbung lutsinar	
Kerangka Bumbung	Rangka bumbung logam	
Siling	Lapisan kemasan & siling plaster	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai bersalut serbuk	
Pintu	i. Pintu Utama ii. Bilik Tidur, Balkon, Stor iii. Bilik Air iv. Dapur v. Ruang Tamu vi. Pagar Halaman Belakang	Pintu kayu solid Pintu rata papan lapis Pintu rata papan lapis kalis air Pintu rata keluli lembut Pintu gelongsor kaca dengan bingkai bersalut serbuk Pagar bingkai keluli lembut
Perkakasan Besi	Set kunci dan aksesori berkualiti diluluskan	
Kemasan Dinding	i. Umum ii. Bilik Air iii. Dapur	Plaster dan cat Jubin dinding porselin ketinggian siling Jubin dinding porselin ketinggian 1800mm
Kemasan Lantai	i. Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Tangga, Balkon, Patio, Ruang Keluarga ii. Apron, Stor iii. Laman Kereta	Jubin porselin Lepatan simen Papak konkrit dengan kemasan berberus
Railing Balkoni	Dinding bata rendah	
Kelengkapan Sanitari & Paip	i. Tandas jenis duduk ii. Singki basuh & paip iii. Singki dapur & paip iv. Paip bib v. Kepala pancuran dan injap	4 unit 4 unit 1 unit 4 unit 4 unit
Pemasangan Elektrik	i. Papan agihan ii. Titik lampu iii. Soket keluar 13A iv. Soket keluar 15A v. Titik kipas vi. Titik pemanas air vii. Titik A/C viii. Titik TV ix. Titik pagar automatik	1 unit 29 unit 21 unit 2 nos 6 unit 4 unit 6 unit 1 unit 1 unit
Saluran Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalaman	i. Soket dinding gentian ii. Titik telefon	1 unit 2 unit
Pintu Pagar	Pagar gelongsor dan lipat bingkai keluli lembut dengan papan UAC	
Pagar	Pagar batu bata dan pagar dawai rantai	

Jenis A

Rumah Teres Dua Tingkat R Lot Tengah



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Jenis B

Rumah Teres Dua Tingkat R Lot Tepi



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Jenis C

Rumah Teres Dua Tingkat R Lot Hujung



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Peta Lokasi

Taman Damai Lestari, Bertam

Nikmati kemudahan akses ke semua fasiliti utama yang memenuhi keperluan anda, daripada **pusat pembelian barangan harian** hinggalah ke **kompleks kerajaan**, semuanya terletak dalam **lingkungan 2km**.

Taman Damai Lestari juga menawarkan akses pantas ke **Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)**, memudahkan pergerakan harian anda ke destinasi penting tanpa kesesakan lalu lintas pada waktu puncak.



Pendidikan

1. SK Bertam Indah
2. SK Hashim Awang
3. SK Permatang Bertam
4. SMK Datuk Haji Ahmad Badawi



Kesihatan

5. Hospital Kepala Batas



Pasar Raya

6. Lotus's



Bangunan Kerajaan

7. Wisma Persekutuan Kepala Batas
8. Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
9. Jabatan Audit Negara Negeri Pulau Pinang
10. Mahkamah Rendah Syariah Seberang Perai Utara
11. Balai Bomba
12. Pejabat Polis Daerah Seberang Utara Kepala Batas
13. Jabatan Kerja Raya Kepala Batas



Kemudahan Awam

14. Stadium Mini Bertam
15. Pejabat Pos
16. Hotel Seri Malaysia
17. Kompleks Dato' Kailan
18. CIMB Bank
19. Maybank
20. Penang Golf Resort



Masjid

21. Masjid At-Taqwa, Taman Bertam Indah
22. Masjid Ibadur Rahman



Projek oleh:

PDC Properties Sdn. Bhd. 350123-K (199501020920)
Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building,
No. 1 Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru,
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang.



T +604 240 1999
E enquiry@pdcp.com.my
W damaillestari.com.my

PDC Properties Sdn. Bhd. (199501020920) (350123-K) | Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building, No. 1, Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang. | No. Tel: +604-240 1999 | No. Lesen Pemaju: 9609/10-2027/0656(A) | Tempoh Sah: 06/10/2014 sehingga 05/10/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: 9609-14/10-2027/0878(N)-(L) | Tempoh Sah: 22/10/2025 -21/10/2027 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai | Ruj. Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/166(10) | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 | Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat | Bilangan Unit: 28 Unit | Harga Minima: RM 693,000.00; Harga Maksima: RM 833,400.00 | Jenis Hartanah: Rumah Semi D Dua Tingkat | Bilangan Unit: 20 Unit | Harga Minima: RM 962,200.00; Harga Maksima: RM 1,170,800.00 | Diskaun: 5% Bumiputera | Sekatan Kepentingan: Tanah Yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dicagar, dipajak, pajakan kecil, tenensi disewakan atau sebarang bentuk urusniaga jua sekalipun, tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. | Huraian ciri-ciri di dalam ini adalah cadangan sahaja serta semua ilustrasi dan gambar adalah gambaran artis sahaja dan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang dianggap sesuai oleh pihak pemaju atau sebagaimana yang dinasihatkan oleh pakar-pakar perunding atau diperlukan oleh pihak berkuasa. | Sila rujuk kepada Surat Perjanjian Jual-Beli bagi unit sebenar untuk mendapatkan spesifikasi dan penerangan yang telah diluluskan oleh pihak berkuasa dan unit sebenar akan dibina dengan sewajarnya. | Walaupun setiap penjagaan telah diambil, pemaju tidak bertanggungjawab untuk sebarang ketidaktepatan. Butiran produk dinyatakan adalah tertakluk kepada variasi, modifikasi dan penggantian seperti yang diperlukan oleh pihak berkuasa atau disyorkan oleh arkitek atau jurutera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY